



Maison

4 pièces - 85 m² - RDC - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN003321

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Maison de 2012 en résidence avec une belle vue sur les champs.

Elle est composée au rez-de-chaussée de son entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée (hotte, plaque gaz et four), buanderie, WC, garage.

Au premier, on a trois chambres et la salle de bain (baignoire et meuble avec vasque).

Une terrasse de 19m² et un jardin (d'environ 140m²) avec vue sur les champs.

Stationnement privé devant le garage.

Chaudière gaz pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

Proche de l'autoroute A2 et du centre commercial. Sur un terrain de 294 m².

Référence : AN003321 - Loyer : 900 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▪ 4 Pièce(s) ▪ 3 Chambre(s) ▪ 1 Séjour(s) ▪ Cuisine ouverte équipée
▪ 1 Salle(s) de bain ▪ 1 WC ▪ Buanderie

Commodités

1 Parking Baignoire Jardin privé (140 m²) Terrasse (19 m²) Toilettes séparées

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▪ individuel - Gaz

Eau chaude

▪ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 935,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003321